

BRO MORGANNWG

CYNLLUN DATBLYGULLEOL NEWYDD 2021-2036

PAPUR ATODOL AM DDEUNYDD GWAITH

Tachwedd 2025



PAPUR CEFNDIR - BP12A



This document is available in English / Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg

Crynodeb Gweithredol

- i. Mae'r Papur Cyflogaeth Atodol hwn yn darparu'r dystiolaeth a'r rhesymeg ar gyfer dyraniadau tir cyflogaeth o fewn Cynllun Datblygu Lleol Amnewid Bro Morgannwg (RLDP) 2021–2036. Mae'n adeiladu ar ganfyddiadau'r Astudiaeth Tir Cyflogaeth (ELS) (BP12), a asesodd y cyflenwad presennol o dir cyflogaeth a rhagweld y galw dyfodol. Nododd yr ELS fod angen 67.8 hectar o dir cyflogaeth yn ystod cyfnod y cynllun, gan nodi bod gan y Fro gyflenwad llawer mwy o dir y gellir ei gyflenwi. I sicrhau hyblygrwydd, dewis y farchnad, ac ymwrthedd tymor hwy, mae'r RLDP yn cynnig gormodedd o dir cyflogaeth, gan ddiogelu portffolio amrywiol o safleoedd ar gyfer anghenion strategol a lleol.
- ii. Mae'r Papur yn cyfieithu argymhellion ELS yn bolisi drwy:
 - Dyrannu tir cyflogaeth newydd ar draws hierarchaeth o safleoedd:
 - Cyflwyniadau Cyflogaeth Mawr – safleoedd strategol o fewn Maes Awyr Caerdydd a Phorth Treftadaeth Bro Tathan a Chyffordd 34, Hensol.
 - Cyflwyniadau Cyflogaeth Lleol – safleoedd llai yn cefnogi twf busnes lleol ac ymchwilion cychwynnol.
 - Ardaloedd Cyfleoedd Ailadeiladu Cyflogaeth – – safleoedd allweddol wedi'u datblygu yn Ngerdd Power Aberthaw ac yn Phorth Bae Caerdydd i ysgogi buddsoddiad ynni is-dwcarbon ac adnewyddadwy.
 - Gwarchod safleoedd cyflogaeth presennol trwy fframwaith polisi clir sy'n diogelu defnyddiau dosbarth B ac yn pennu meini prawf ar gyfer unrhyw gynigion nad ydynt yn ymwneud â chyflogaeth.
 - Dad-neilltuo safleoedd lle nad yw datblygu yn ymarferol mwyach neu lle mae defnyddiau amgen yn bodloni anghenion lleol yn well.
- iii. Ar y cyd, mae'r RLDP yn nodi 182 hectar o dir cyflogaeth, gan sicrhau cyflenwad cadarn i gynnal hyd at 5,338 o swyddi, cefnogi buddsoddiad i mewn, ac ysgogi twf economaidd cynaliadwy. Mae atodiadau yn darparu ffiniau manwl ar gyfer dyrannu safleoedd a meysydd cyflogaeth wedi'u diogelu.